



TIETOJA KUNTOTARKASTUSTA VARTEN

Osoite _____

Kohteen pinta-ala _____ m² (~ kerrosala, johon lasketaan kaikki tilat)

Tontin pinta-ala _____ m²

Kohteen tilavuus _____ m³

Kohteen kerrosluku _____ Rakennusvuosi _____

Tarkastuksen tilaaja ja laskutus- sekä posti- tai e-mailosoite, johon raportti lähetetään

Kohteen omistaja _____

Omistushistoria Omistanut vuodesta _____ lähtien

Tarkastuspäivä _____

Loppukatselmus Tehty ___ / ___ v. _____

Suoritetut korjaukset ja muutos- tai lisätyöt

Omistajan havaitsemat puutteet ja vauriot



Ennen tarkastusta:

- Märkätilojen laatoitettuja pintoja ei saa kastella min. 2 vuorokauteen, ja mikäli tilassa on lattialämmitys, se kannattaa pitää päällä, vähintään keskiteholla.
- Ilmanvaihto pidetään päällä normaalisti, tehotuuletusta tulee välttää tarkastuspäivänä
- Keittiön, WC:n ja pesuhuoneen ym. pesuallaiden allaskaappien vesi- ja viemäri-liitäntöjen tarkastamista helpottaa, mikäli ne ovat näkyvillä.
- Märkätiloissa tarkastetaan sekä pesuhuoneen että saunan lattiat ja vapaat seinäpinnat, joten helposti siirrettävät tavarat on hyvä siirtää pois ennen tarkastusta
- Katolle pitäisi päästä tavanomaista kulkureittiä, esim. pitkät irtotikkaat räystästä vasten eivät ole työturvallinen ratkaisu.
- Salaojituksen tarkastuskaivot olisi hyvä paikantaa ja mahdollisuuksien mukaan avata ja sulkea kokeeksi jo etukäteen.

Muita tarvittavia lähtötietoja

- Rakennuksen pääpiirrokset (asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirrokset)
sekä erityisesti perustusleikkauspiirros.

Mahdolliset muut rakenne- / LVI-piirrokset olisi hyvä olla paikalla.

- Lämmitys- ja sähkönkulutustiedot

_____ Pvm

_____ Tilaajan allekirjoitus